

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Modernizacja trzech wind w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i modernizacja Szpitala Czerniakowskiego”

Adres inwestycji:

Szpital Czerniakowski Sp. z o.o., ul. Stępińska 19/25, 00-739 Warszawa

Grupa robót:

45.00.00.00-7 - Roboty budowlane

Klasa i kategoria robót:

45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45.41.00.00-4 Tynkowanie

45.43.20.00-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45.42.10.00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Zamawiający:

Szpital Czerniakowski Sp. z o.o., ul. Stępińska 19/25, 00-739 Warszawa

Opracowanie:

Tomasz Pałysa

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	2
1.1 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	2
3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UZYTEKOWE	5
3.1 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	5
4. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC W ZAKRESIE WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WYKONAWCY	6
4.1 Etap I. Prace projektowe	6
4.2 Etap II. Prace przygotowawcze.....	7
4.3 Etap III. Wykonanie prac budowlano - instalacyjnych.....	7
5. WYMAGANIA ODBIOROWE	7
6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE	8
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	9

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy obejmujący zadanie inwestycyjne pn.: „Przebudowa i modernizacja Szpitala Czerniakowskiego” – Wymiana trzech wind.

1.1 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Informacja o prawach własności terenu:

Teren został przekazany Szpitalowi Czerniakowskiemu Sp. z o.o. przez m. st. Warszawa do nieodpłatnego korzystania na podstawie umowy nr 256/2017 zawartej w dniu 9 maja 2017 roku, na okres 10 lat.

1.2 Informacja o budynku i usytuowaniu trzech wind

1.2.1 Winda towarowa – łózkowa nr 1 (nieprzelotowa),

1.2.1.1 winda znajduje się w budynku A szpitala,

1.2.1.2 producentem windy jest firma „Winda Warszawa”

1.2.1.3 data ostatniej modernizacji windy to 2007, którą to modernizację wykonywała firma Winda Warszawa,

1.2.1.4 kondygnacje obsługiwane przez windę: „-1”, „0”, „+1”, „+2”, „+3”,

1.2.1.5 maszynownia windy znajduje się na 4 piętrze budynku A,

1.2.2 Winda towarowa – łózkowa nr 2 (przelotowa)

- 1.2.2.1 winda znajduje się w budynku B szpitala
- 1.2.2.2 producentem windy jest firma „Winda Warszawa”
- 1.2.2.3 data ostatniej modernizacji windy to....., którą to modernizację wykonała firma „Winda Warszawa”
- 1.2.2.4 kondygnacje obsługiwane przez windę: „-1”, „0”, „+1”, „+2”, „+3”,
- 1.2.2.5 maszynownia windy znajduje się na 4 piętrze budynku B,
- 1.2.2.6 z powodów lokalowych i komunikacyjnych winda została przerobiona na windę nieprzelotową poprzez zablokowanie drzwi kabinowych i szybowych oraz zabudowami stałymi na poszczególnych kondygnacjach. Wyjątek stanowi kondygnacja „+3”, na której nie dokonano zabudowy.

1.2.3 Winda osobowa nr 3

- 1.2.3.1 winda znajduje się w budynku B szpitala
- 1.2.3.2 producentem windy jest firma „Hydromach”
- 1.2.3.3 data ostatniej modernizacji windy to....., którą to modernizację wykonała firma „Hydromach”
- 1.2.3.4 kondygnacje obsługiwane przez windę: „-1”, „0”, „+1”, „+2”, „+3”,
- 1.2.3.5 maszynownia windy znajduje się na 4 piętrze budynku B,

1.3 Informacja o stanie technicznym trzech wind

1.3.1 Winda nr 1

- 1.3.1.1 zużyte mechanizmy przesuwu drzwi kabinowych oraz szybowych na wszystkich kondygnacjach,
- 1.3.1.2 zużyte eksploatacyjne panele ścian wewnętrznych,
- 1.3.1.3 wyeksploatowany i zdewastowany panel dyspozycji,
- 1.3.1.4 uszkodzony układ wezwań serwisowych,
- 1.3.1.5 zużyte i nieenergooszczędne oświetlenie kabiny,
- 1.3.1.6 zużyte panele osłon oświetlenia,
- 1.3.1.7 zużyte pokrycie podłogi,
- 1.3.1.8 nieczytelne i uszkodzone panele sygnalizacji piętra,
- 1.3.1.9 nieczytelne i zużyte zewnętrzne kasety wezwań przy drzwiach szybowych,
- 1.3.1.10 zdewastowana poręcz wewnętrzna,
- 1.3.1.11 zużyte mechanizmy napędowe kabiny,
- 1.3.1.12 zużyte suwaki prowadnic,
- 1.3.1.13 zużyta automatyka sterująca
- 1.3.1.14 zużyte panele drzwi kabinowych oraz szybowych na wszystkich kondygnacjach,
- 1.3.1.15 nadmiernie wyeksploatowany zespół napęd.

1.3.2 Winda nr 2

- 1.3.2.1 zużyte mechanizmy przesuwu drzwi kabinowych oraz szybowych na wszystkich kondygnacjach,
- 1.3.2.2 zużyte eksploatacyjne panele ścian wewnętrznych,
- 1.3.2.3 wyeksploatowany i zdewastowany panel dyspozycji,
- 1.3.2.4 uszkodzony układ wezwań serwisowych,
- 1.3.2.5 zużyte i nieenergooszczędne oświetlenie kabiny,
- 1.3.2.6 zużyte panele osłon oświetlenia,
- 1.3.2.7 zużyte pokrycie podłogi,
- 1.3.2.8 nieczytelne i uszkodzone panele sygnalizacji piętra,
- 1.3.2.9 nieczytelne i zużyte zewnętrzne kasety wezwań przy drzwiach szybowych,

- 1.3.2.10 zdewastowana poręcz wewnętrzna,
- 1.3.2.11 zużyte mechanizmy napędowe kabiny,
- 1.3.2.12 zużyte suwaki prowadnic,
- 1.3.2.13 zużyta automatyka sterująca
- 1.3.2.14 zużyte panele drzwi kabinowych oraz szybowych na wszystkich kondygnacjach,

1.3.3 Winda nr 3

- 1.3.3.1 zużyte mechanizmy przesuwu drzwi kabinowych oraz szybowych na wszystkich kondygnacjach,
- 1.3.3.2 zużyte eksploatacyjne panele ścian wewnętrznych,
- 1.3.3.3 wyeksploatowany i zdewastowany panel dyspozycji,
- 1.3.3.4 uszkodzony układ wezwań serwisowych,
- 1.3.3.5 zużyte i nieenergooszczędne oświetlenie kabiny,
- 1.3.3.6 zużyte panele osłon oświetlenia,
- 1.3.3.7 zużyte pokrycie podłogi,
- 1.3.3.8 nieczytelne i uszkodzone panele sygnalizacji piętra,
- 1.3.3.9 nieczytelne i zużyte zewnętrzne kasety wezwań przy drzwiach szybowych,
- 1.3.3.10 zdewastowana poręcz wewnętrzna,
- 1.3.3.11 zużyte mechanizmy napędowe kabiny,
- 1.3.3.12 zużyte suwaki prowadnic,
- 1.3.3.13 zużyta automatyka sterująca
- 1.3.3.14 zużyte panele drzwi kabinowych oraz szybowych na wszystkich kondygnacjach,

1.4 Awarie i przestoje

Windy nr 1, nr 2 i nr 3 ulegają bardzo częstym awariom powodujących ich długie przestoje do czasu naprawy i ponownego włączenia do ruchu.

1.5 Informacje o konserwatorze

Bieżącą konserwacją i usuwaniem awarii zajmuje się firma Otis Sp. z o.o. na podstawie umowy zawartej w dniu 01.08.2016r. do 01.08.2019r.

1.6 Informacje Urzędu Dozoru Technicznego

Wszystkie windy posiadają aktualne dopuszczenie do ruchu wydane przez Urząd Dozoru Technicznego.

1.7 Informacje o Książkach Rewizji Urzędzeń Dźwigowych

Wszystkie windy posiadają aktualne Książki Rewizji Urzędzeń Dźwigowych

2. Informacja o drogach komunikacyjnych do wind INFORMACJA O DROGACH KOMUNIKACYJNYCH DO WIND

2.1 Droga komunikacyjna do szybów windowych

- 2.1.1 Od wejścia głównego do budynku Szpitala, od ul. Stępińskiej, korytarzem wewnątrzszpitalnym,
- 2.1.2 Od strony parkingu Szpitala poprzez podjazd karetek, przez Szpitalny Oddział Ratunkowy, korytarzem wewnątrzszpitalnym,
- 2.1.3 Od strony parkingu Szpitala stalowymi schodami, korytarzem wewnątrzszpitalnym,

- 2.1.4 Od strony wejścia do Przychodni Przyszpitalnej od ul. Górskiej,
- 2.1.5 Od strony wjazdu na teren patio szpitalnego – wjazd od ul. Stępińskiej, poprzez Zakład Diagnostyki Obrazowej i dalej korytarzem wewnątrzszpitalnym,

2.2 Droga komunikacyjna do maszynowni wind

Wejście do maszynowni wind znajduje się na piętrze 4 Szpitala w budynku A, klatką schodową.

3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest realizacja zadania pn.: „Przebudowa i modernizacja Szpitala Czerniakowskiego” – Modernizacja trzech wind z zagwarantowaniem towarowej – łóżkowej komunikacji pionowej w obiekcie Szpitala tj. rozpoczęcie modernizacji kolejnej windy towarowej – łóżkowej po dopuszczeniu przez Urząd Dozoru Technicznego do ruchu i uruchomieniu windy aktualnie modernizowanej.

3.1 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 3.1.1 Opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy ma posłużyć Wykonawcy do opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i modernizacja Szpitala Czerniakowskiego” – Modernizacja trzech wind w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i modernizacja Szpitala Czerniakowskiego”
- 3.1.2 W zakres przedmiotu zamówienia i obowiązków Wykonawcy w/w zadania inwestycyjnego jest również pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych;
- 3.1.3 W zakres przedmiotu zamówienia i obowiązków Wykonawcy w/w zadania inwestycyjnego jest również opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (*zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.*).
- 3.1.4 Do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami Prawa budowlanego uzgodnień/zatwierdzeń/zezwoleń/decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, w tym uzgodnień z Urzędem Dozoru Technicznego.
- 3.1.5 Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania niezbędnych prac określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, należy w szczególności:
 - 3.1.5.1 przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 3.1.5.2 zabezpieczenie i wygradzenie zaplecza budowy;
 - 3.1.5.3 zapewnienie dozoru na mieniem na terenie robót na własny koszt;
 - 3.1.5.4 wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego (lub Inspektora nadzoru inwestorskiego), certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 3.1.5.5 zapewnienie, na własny koszt, transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 3.1.5.6 jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska i odpadów;
 - 3.1.5.7 terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

- 3.1.5.8 dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy;
- 3.1.5.9 zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 3.1.5.10 dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 3.1.5.11 uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 3.1.5.12 kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej;
- 3.1.5.13 usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 3.1.5.14 niezwłoczne informowanie Zamawiającego (lub Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 3.1.5.15 przestrzeganie zasad BHP i p.poż.;
- 3.1.5.16 zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;

4. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC W ZAKRESIE WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WYKONAWCY

Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał aktualne, wymagane przepisami prawa, uprawnienia do modernizacji wind wydane przez Urząd Dozoru Technicznego.

4.1 Etap I. Prace projektowe

W ramach prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dokumentacja winna posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia z właściwymi organami i instytucjami (w tym uzgodnienie z Urzędem Dozoru Technicznego).

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest to uzyskania **pozwolenia na budowę** (jeśli będzie konieczne) lub **oświadczenia o braku sprzeciwu** na prowadzenie robót budowlanych, odpowiedniego organu architektoniczno-budowlanego.

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień z Urzędem Dozoru Technicznego.

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia i uzgodnienia z konserwatorem wind (Otis Sp. z o.o.) wszelkich prac, które zamierza wykonywać w obrębie szybów windowych, maszynowni, drzwi kabinowych i szybowych, automatyki, sterowania i innych.

4.1.1 Wykonana dokumentacja winna zawierać n/w elementy:

- 4.1.1.1 Inwentaryzację stanu obecnego wind z uwzględnieniem stanu infrastruktury budowlanej, stanu instalacji elektrycznej i teletechnicznej, urządzeń automatyki, sterowania, napędu i bezpieczeństwa,
- 4.1.1.2 Projekt architektoniczno-budowlany wykonawczy uzgodniony ze wszystkimi instytucjami w tym, z Urzędem Dozoru Technicznego.
- 4.1.1.3 Projekt instalacji teletechnicznych wykonawczy,

- 4.1.1.4 Projekt instalacji elektrycznych,
- 4.1.1.5 Kosztorysy i przedmiary robót (wszystkich branż),
- 4.1.1.6 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- 4.1.1.7 **Harmonogram modernizacji wind z jednoczesnym zagwarantowaniem towarowej – łózkowej komunikacji pionowej w budynku Szpitala, co należy rozumieć, że modernizacja kolejnej windy towarowo – łózkowej może rozpocząć się dopiero po dopuszeniu do ruchu przez Urząd Dozoru Technicznego windy towarowo – łózkowej aktualnie modernizowanej.**

4.2 Etap II. Prace przygotowawcze

- 4.2.1 Demontaż, wywóz i utylizacja zużytego wyposażenia mechanicznego,
- 4.2.2 Demontaż, wywóz i utylizacja zużytych instalacji i urządzeń napędowych, sterujących, itp.

4.3 Etap III. Wykonanie prac budowlano - instalacyjnych

4.3.1 Branża budowlana

- 4.3.1.1 inwentaryzacja istniejącej infrastruktury budowlanej,
- 4.3.1.2 wymiana paneli drzwi kabinowych i szybowych (z wyjątkiem drzwi przeciwpożarowych) z zastosowaniem stali nierdzewnej fakturowanej,
- 4.3.1.3 wymiana wewnętrznych paneli ściennych z zastosowaniem stali nierdzewnej fakturowanej,
- 4.3.1.4 wymiana pokrycia podłogi kabin,
- 4.3.1.5 wymiana elementów nośnych i ruchu drzwi kabinowych i szybowych,

4.4 Branża elektryczna

- 4.4.1 montaż oświetlenia LED w kabinach wind,
- 4.4.2 montaż paneli dyspozycji,
- 4.4.3 montaż zewnętrznych paneli dyspozycji
- 4.4.4 montaż zewnętrznych paneli informacyjnych
- 4.4.5 wymiana zużytych podzespołów automatyki i sterowania,
- 4.4.6 wymiana zużytych elementów napędowych,

4.5 Branża teletechniczna

- 4.5.1 doprowadzenie do portierni szpitala instalacji alarmu awarii wind,
- 4.5.2 doprowadzenie do wskazanego przez Zamawiającego miejsca, instalacji monitoringu wewnętrznego kabin,

5. WYMAGANIA ODBIOROWE

- 5.1 Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia potwierdzonych protokołem sygnowanym przez uprawnione osoby prób wind, w zakresie zgodnym z przepisami prawa.
- 5.2 Wykonawca zobowiązany jest do obecności podczas odbiorów modernizowanych wind przez Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego,
- 5.3 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt badań bezpieczeństwa elektrycznego modernizowanych wind,
- 5.4 W przypadku nieprawidłowości stwierdzonych przez Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego lub/i Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia

- prac naprawczych i ponownego zgłoszenia wind do odbioru Zamawiającego i Urzędu Dozoru Technicznego,
- 5.5 Koszty odbioru wind przez Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego ponosi Wykonawca,
 - 5.6 Koszt prac naprawczych w odniesieniu do ustępów 5.3 i 5.4, a także koszt ponownej rewizji modernizowanych wind przez Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego ponosi Wykonawca,
 - 5.7 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiarów oświetlenia kabin,
 - 5.8 Pomiary bezpieczeństwa elektrycznego i oświetlenia winien wykonać uprawniony podmiot wystawiając stosowny protokół pomiarowy.

6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 6.1 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania podczas prac przepisów PPOŻ, BHP i wewnętrznych procedur Zamawiającego,
- 6.2 Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace będą wykonywane na **obiekcie czynnym**,
- 6.3 Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o każdej przewidywanej zmianie technologii wykonania robót,
- 6.4 Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w miejscu i okolicy wykonywania robót,
- 6.5 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom Szpitala, jego pacjentom i osobom postronnym bezpieczeństwa podczas wykonywania robót,
- 6.6 Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania (a w razie potrzeby wyгородzenia) terenu robót,
- 6.7 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu planu transportu sprzętu,
- 6.8 Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia analizy wytrzymałości lin napędowych, stanu układu napędowego itp. i w przypadku konieczności dokonać ich wymiany
- 6.9 Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń powstałych podczas transportu sprzętu i wyposażenia wind,
- 6.10 Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu wykonywanych prac i wykorzystywanych narzędzi i aparatów,
- 6.11 Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym mogącym wystąpić opóźnieniu wykonywanych prac,
- 6.12 Wykonawca nieodpłatnie dokona wywozu gruzu i innych odpadów powstałych na skutek jego działalności (w tym demontowanych urządzeń i instalacji) i dokona ich utylizacji,
- 6.13 Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót. Materiały pochodzące z rozbiórki elementów budowlanych stanowią własność Wykonawcy i będą wywiezione na jego koszt poza teren budowy.
- 6.14 Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.*), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.*), ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (*tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1863 z późn. zm.*).
- 6.15 Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania:
 - 6.15.1 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, Dz. U. 2012, poz. 739,
 - 6.15.2 Ustawy Prawo Budowlane Dz. U. 1994, poz. 414
 - 6.15.3 Przepisów Urzędu Dozoru Technicznego

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego Do przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, a następnie prowadzenia robót budowlanych mają zastosowanie:
 - 1.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U.2017.1332) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
 - 1.2 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.)
 - 1.3 Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 z późn.zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
 - 1.4 Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, Dz. U. 2012, poz. 739,
2. Branżowe normy techniczne,
3. Wytyczne producentów materiałów budowlanych i instalacyjnych w zakresie projektowania i montażu.
4. Posiadane dokumenty i informacje
 - Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
 - Książki rewizji urządzeń dźwigowych dla wszystkich wind,
 - Rzuty budynków Szpitala.
 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.

Załącznik nr 1 do PFU

Opis przedmiotu zamówienia modernizacji dźwigu osobowego pięcioprzystankowego z maszynownią w nadszybiu - „Hydromach” Dźwig obsługuje kondygnacje: -1, 0, 1, 2, 3.

W zakresie modernizacji dźwigu osobowego Zamawiający przewiduje wykonanie następujących prac i zadań:

1. Wymiana kabiny:
 - Nowa kabina winna być wykonana z blachy nierdzewnej fakturowanej,
 - Oświetlenie kabiny stanowić mają źródła światła LED liniowe lub punktowe,
 - Panel sufitowy (osłaniający źródła światła) winien być wykonany z mlecznego szkła bezpiecznego,
 - Nowa kabina winna mieć zamontowany nowy panel dyspozycji z przyciskami spełniającymi normę „Antywandal”,
 - Nowa kabina musi mieć nową wykładzinę odporną na ścieranie i dewastację, spełniającą normy higieniczne,
 - Nowa kabina winna mieć zainstalowaną nową poręcz,
 - Nowa kabina winna mieć zainstalowane nowe lustro (szkło bezpieczne) zamontowane na stałe,
 - Nowa kabina winna mieć zainstalowaną mechaniczną instalację wentylacyjną.
2. Kabina winna mieć zainstalowaną kurtynę świetlną zabezpieczającą przez zamykaniem drzwi gdy na ich drodze znajduje się przeszkoda (zabezpieczenie przez przycinaniem użytkowników)
3. Obłożenie drzwi kabinowych stanowić winna nowa stal nierdzewna fakturowana,
4. Obłożenie paneli drzwi szybowych nową blachą nierdzewną fakturowaną,
5. Wymiana wszystkich kaset wezwań znajdujących się przy drzwiach szybowych , na wszystkich piętrach,
6. Wymiana wszystkich wyświetlaczy znajdujących się przy drzwiach szybowych, na wszystkich kondygnacjach, na wyraźne i kontrastowe,
7. Instalacja podświetlanej listy oddziałów przy kasetach wezwań,

8. Wymiana systemu awaryjnego przywołania serwisu z podłączeniem go drogą teletechniczną do portierni Szpitala,
9. Instalacja urządzenia głosowej łączności z serwisem awaryjnym z podłączeniem go do portierni Szpitala,
10. Zainstalowanie (przygotowanie do zainstalowania) wewnętrznej kamery monitoringowej z doprowadzeniem instalacji zasilającej i sygnałowej z wykorzystaniem dodatkowego kabla LAN kat. 5e.

W ramach zadania Zamawiający przewiduje również wymianę elementów mechanicznych i sterujących:

1. Wymiana koła ciernego wyciągarki wraz z linami,
2. Wymiana rolek górnych i mimośrodowych,
3. Wymiana suwaków w drzwiach szybowych,
4. Wymiana suwaków w drzwiach kabinowych,

Pozostałe wymagania:

1. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wszelkich prac renowacyjnych, regulacyjnych, smarowniczych kalibracyjnych wszelkich układów elektronicznych, układów napędowych, układów hamulcowych, instalacji, mechanizmów, prowadnic i innych elementów niepodlegających wymianie podczas modernizacji dźwigu (dotyczy szybu, kabiny, maszynowni itp.),
2. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania odnowienia malarskiego wnętrza szybu dźwigu.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zgłoszenia i uzgodnienia zakresu modernizacji z Urzędem Dozoru Technicznego,
4. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji wizualizacji wyglądu kabiny, drzwi kabinowych i szybowych w formie załącznika do oferty,
5. Wykonawca w cenie oferty udzieli Zamawiającemu gwarancji: min. 36 miesięcy na wykonane prace i wymienione podzespoły,
6. Wykonawca w cenie oferty zapewni przeglądy okresowe dźwigu zgodnie z zaleceniami producenta i obowiązujących przepisów jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu nie licząc przyjazdów awaryjnych,
7. Wykonawca w cenie oferty zapewni opiekę serwisową i awaryjne przyjazdy serwisu przez cały okres gwarancji,
8. Wykonawca w cenie oferty zobowiązany będzie do obecności przy pracach odbiorczych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
9. W okresie gwarancji i trwania opieki serwisowej, Wykonawca zobowiązany będzie do każdorazowej obecności podczas rewizji dźwigu wykonywanej przez Urząd Dozoru Technicznego.
10. Zamawiający wymaga, aby podmioty zainteresowane złożeniem ofert na wykonanie usługi modernizacji dźwigu przeprowadziły wizję lokalną na terenie Zamawiającego.
11. Zamawiający zapewnia możliwość wglądu do Książki Rewizyjnej Dźwigu.
12. Wszelkie prace i użyte materiały muszą odpowiadać obecnie obowiązującym przepisom Urzędu Dozoru Technicznego i innym wymogom prawa.
13. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do modernizacji dźwigów,
14. Punktowani będą Wykonawcy posiadający certyfikat ISO,
15. Zamawiający wymaga co najmniej 3 / 5 referencji z obiektów szpitalnych.

**Opis przedmiotu zamówienia modernizacji dźwigu łózkowego jednostronnego pięcioprzystankowego z maszynownią w nadszybiu - „Winda - Warszawa”
Dźwig obsługuje kondygnacje: -1, 0, 1, 2, 3.**

W zakresie modernizacji dźwigu osobowego Zamawiający przewiduje wykonanie następujących prac i zadań:

1. Wymiana kabiny:

- Nowa kabina winna być wykonana z blachy nierdzewnej fakturowanej,
 - Oświetlenie kabiny stanowić mają źródła światła LED liniowe lub punktowe,
 - Panel sufitowy (osłaniający źródła światła) winien być wykonany z mlecznego szkła bezpiecznego
 - Nowa kabina winna mieć zamontowany nowy panel dyspozycji z przyciskami spełniającymi wymogi normy „Antywandal”,
 - Nowa kabina musi mieć nową wykładzinę odporną na ścieranie i dewastację,
 - Nowa kabina winna mieć zainstalowaną nową poręcz,
 - Nowa kabina winna mieć zainstalowane nowe lustro zamontowane na stałe,
 - Nowa kabina winna mieć zainstalowaną mechaniczną instalację wentylacyjną.
2. Kabina winna mieć zainstalowaną kurtynę świetlną 3D zabezpieczającą przez zamknięciem drzwi gdy na ich drodze lub w ich bezpośredniej bliskości znajduje się przeszkoda (zabezpieczenie przez przycinaniem użytkowników),
3. Obłożenie drzwi kabinowych stanowić winna nowa stal nierdzewna fakturowana,
4. Obłożenie paneli drzwi szybowych nową blachą nierdzewną fakturowaną,
5. Wymiana wszystkich kaset wezwań znajdujących się przy drzwiach szybowych , na wszystkich piętrach,
6. Instalacja podświetlanej listy oddziałów przy każdej kasecie wezwań,
7. Wymiana wszystkich paneli informacyjnych znajdujących się przy drzwiach szybowych, na wszystkich kondygnacjach,
8. Wymiana systemu awaryjnego przywołania serwisu z podłączeniem go drogą teletechniczną do portierni Szpitala,
9. Instalacja urządzenia głosowej łączności z serwisem awaryjnym z podłączeniem go do portierni Szpitala,
10. Zainstalowanie (przygotowanie do zainstalowania) wewnętrznej kamery monitoringowej z doprowadzeniem instalacji zasilającej i sygnałowej z wykorzystaniem dodatkowego kabla LAN kat. 5e.

W ramach zadania Zamawiający przewiduje również wymianę elementów mechanicznych i sterujących:

- Wymiana zespołu napędowego wraz niezbędnym osprzętem,
- Wymiana napędu drzwi kabiny na napęd regulowany,
- Wymiana rolek górnych i mimośrodowych,
- Wymiana suwaków w drzwiach szybowych,
- Wymiana suwaków w drzwiach kabinowych,

Pozostałe wymagania:

1. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wszelkich prac renowacyjnych, regulacyjnych, smarowniczych kalibracyjnych wszelkich układów elektronicznych, układów napędowych, układów hamulcowych, instalacji, mechanizmów, prowadnic i innych elementów

niepodlegających wymianie podczas modernizacji dźwigu (dotyczy szybu, kabiny, maszynowni itp.),

2. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania odnowienia malarskiego wnętrza szybu dźwigu.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zgłoszenia i uzgodnienia zakresu modernizacji z Urzędem Dozoru Technicznego,
4. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji wizualizacji wyglądu kabiny, drzwi kabinowych i szybowych w formie załącznika do oferty,
5. Wykonawca w cenie oferty udzieli Zamawiającemu gwarancji: min. 36 miesięcy na wykonane prace i wymienione podzespoły,
6. Wykonawca w cenie oferty zapewni przeglądy okresowe dźwigu zgodnie z zaleceniami producenta i obowiązujących przepisów jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu nie licząc przyjazdów awaryjnych,
7. Wykonawca w cenie oferty zapewni opiekę serwisową i awaryjne przyjazdy serwisu przez cały okres gwarancji,
8. Wykonawca w cenie oferty zobowiązany będzie do obecności przy pracach odbiorczych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
9. W okresie gwarancji i trwania opieki serwisowej, Wykonawca zobowiązany będzie do każdorazowej obecności podczas rewizji dźwigu wykonywanej przez Urząd Dozoru Technicznego.
10. Zamawiający wymaga, aby podmioty zainteresowane złożeniem ofert na wykonanie usługi modernizacji dźwigu przeprowadziły wizję lokalną na terenie Zamawiającego.
11. Zamawiający zapewnia możliwość wglądu do Książki Rewizyjnej Dźwigu.
12. Wszelkie prace i użyte materiały muszą odpowiadać obecnie obowiązującym przepisom Urzędu Dozoru Technicznego i innym wymogom prawa.
13. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do modernizacji dźwigów,
14. Punktowani będą Wykonawcy posiadający certyfikat ISO,
15. Zamawiający wymaga co najmniej 3 / 5 referencji z obiektów szpitalnych.

**Opis przedmiotu zamówienia modernizacji dźwigu łóżkowego przelotowego pięcioprzystankowego z maszynownią w nadszybiu - „Winda - Warszawa”
Dźwig obsługuje kondygnacje: -1, 0, 1, 2, 3.**

W zakresie modernizacji dźwigu osobowego Zamawiający przewiduje wykonanie następujących prac i zadań:

1. Wymiana kabiny:
 - Nowa kabina winna być wykonana z blachy nierdzewnej fakturowanej,
 - Oświetlenie kabiny stanowić mają źródła światła LED liniowe lub punktowe,
 - Panel sufitowy (osłaniający źródła światła) winien być wykonany z mlecznego szkła bezpiecznego)
 - Nowa kabina winna mieć zamontowany nowy panel dyspozycji z przyciskami spełniającymi wymogi normy „antywandal”,
 - Nowa kabina musi mieć nową wykładzinę odporną na ścieranie i dewastację, spełniające wymogi przepisów higienicznych,
 - Nowa kabina winna mieć zainstalowaną nową poręcz,
 - Nowa kabina winna mieć zainstalowane nowe lustro (szkło bezpieczne) zamontowane na stałe,
 - Nowa kabina winna mieć zainstalowaną mechaniczną instalację wentylacyjną.

2. Kabina winna mieć zainstalowaną kurtynę świetlną 3D zabezpieczającą przez zamykaniem drzwi gdy na ich drodze i bezpośrednio przed nimi znajduje się przeszkoda (zabezpieczenie przez przycinaniem użytkowników)
3. Obłożenie drzwi kabinowych stanowić winna nowa stal nierdzewna fakturowana,
4. Obłożenie paneli drzwi szybowych nową blachą nierdzewną fakturowaną,
5. Wymiana wszystkich kaset wezwań znajdujących się przy drzwiach szybowych , na wszystkich piętrach,
6. Wymiana wszystkich wyświetlaczy znajdujących się przy drzwiach szybowych, na wszystkich kondygnacjach, na czytelne, kontrastowe,
7. Zainstalowanie podświetlanej listy oddziałów przy kasetach wezwań,
8. Wymiana systemu awaryjnego przywołania serwisu z podłączeniem go drogą teletechniczną do portierni Szpitala,
9. Instalacja urządzenia głosowej łączności z serwisem awaryjnym z podłączeniem go do portierni Szpitala,
10. Zainstalowanie wewnętrznej kamery monitoringowej z doprowadzeniem instalacji zasilającej i sygnałowej z wykorzystaniem dodatkowego kabla LAN kat. 5e.

W ramach zadania Zamawiający przewiduje również wymianę elementów mechanicznych i sterujących:

- Wymiana 2 sztuk napędów drzwi kabiny na napęd regulowany,
- Wymiana rolek górnych i mimośrodowych,
- Wymiana suwaków w drzwiach szybowych,
- Wymiana suwaków w drzwiach kabinowych,

Pozostałe wymagania:

1. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wszelkich prac renowacyjnych, regulacyjnych, smarowniczych kalibracyjnych wszelkich układów elektronicznych, układów napędowych, układów hamulcowych, instalacji, mechanizmów, prowadnic i innych elementów niepodlegających wymianie podczas modernizacji dźwigu (dotyczy szybu, kabiny, maszynowni itp.),
2. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania odnowienia malarskiego wnętrza szybu dźwigu.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zgłoszenia i uzgodnienia zakresu modernizacji z Urzędem Dozoru Technicznego,
4. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji wizualizacji wyglądu kabiny, drzwi kabinowych i szybowych w formie załącznika do oferty,
5. Wykonawca w cenie oferty udzieli Zamawiającemu gwarancji: min. 36 miesięcy na wykonane prace i wymienione podzespoły,
6. Wykonawca w cenie oferty zapewni przeglądy okresowe dźwigu zgodnie z zaleceniami producenta i obowiązujących przepisów jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu nie licząc przyjazdów awaryjnych,
7. Wykonawca w cenie oferty zapewni opiekę serwisową i awaryjne przyjazdy serwisu przez cały okres gwarancji,
8. Wykonawca w cenie oferty zobowiązany będzie do obecności przy pracach odbiorczych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego,

9. W okresie gwarancji i trwania opieki serwisowej, Wykonawca zobowiązany będzie do każdorazowej obecności podczas rewizji dźwigu wykonywanej przez Urząd Dozoru Technicznego.
10. Zamawiający wymaga, aby podmioty zainteresowane złożeniem ofert na wykonanie usługi modernizacji dźwigu przeprowadziły wizję lokalną na terenie Zamawiającego.
11. Zamawiający zapewnia możliwość wglądu do Książki Rewizyjnej Dźwigu.
12. Wszelkie prace i użyte materiały muszą odpowiadać obecnie obowiązującym przepisom Urzędu Dozoru Technicznego i innym wymogom prawa.
13. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do modernizacji dźwigów,
14. Punktowani będą Wykonawcy posiadający certyfikat ISO,
15. Zamawiający wymaga co najmniej 3 / 5 referencji z obiektów szpitalnych.

PEŁNOMOCCNIK
ds. Administracyjno-Technicznych
Szpitala Czerniakowskiego Sp. z o.o.


Inż. Tomasz Pałysa